

法令及び定款に基づくインターネット開示事項

連結株主資本等変動計算書 連結注記表 株主資本等変動計算書 個別注記表

第49期（2019年4月1日から2020年3月31日まで）

株式会社ナック

法令及び当社定款第15条の規定に基づき、インターネット上の当社ホームページ
(<https://www.nacoo.com>) に掲載することにより、ご提供しているものであります。

連結株主資本等変動計算書

(2019年4月1日から
2020年3月31日まで)

(単位：百万円)

	株 主 資 本				
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自 己 株 式	株主資本合計
当 期 首 残 高	6,729	3,877	11,653	△1,309	20,950
当 期 変 動 額					
剰 余 金 の 配 当			△789		△789
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益			514		514
自 己 株 式 の 取 得				△0	△0
連 結 範 囲 の 変 動			△73		△73
株主資本以外の項目の 当 期 変 動 額 (純 額)					-
当 期 変 動 額 合 計	-	-	△348	△0	△348
当 期 末 残 高	6,729	3,877	11,304	△1,309	20,601

	そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額					非支配株主 持 分	純資産合計
	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	繰 延 ヘ ッ ジ 損 益	土 地 再 評 価 差 額 金	為 替 換 算 勘 定 調 整	そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額 合 計		
当 期 首 残 高	73	△2	△860	-	△789	-	20,161
当 期 変 動 額							
剰 余 金 の 配 当					-		△789
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益					-		514
自 己 株 式 の 取 得					-		△0
連 結 範 囲 の 変 動					-		△73
株主資本以外の項目の 当 期 変 動 額 (純 額)	△58	2	-	0	△54	50	△4
当 期 変 動 額 合 計	△58	2	-	0	△54	50	△352
当 期 末 残 高	15	-	△860	0	△844	50	19,808

記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

連結注記表

1. 連結計算書類作成のための基本となる重要な事項等

(1) 連結の範囲に関する事項

① 連結子会社の状況

- イ. 連結子会社の数 12社
- ロ. 連結子会社の名称 連結子会社の名称は、事業報告内の「1. 企業集団の現況(3) 重要な親会社及び子会社の状況」に記載のとおりであります。

② 非連結子会社の状況

- イ. 主要な非連結子会社の名称 株式会社キューオーエル倶楽部
- ロ. 連結の範囲から除いた理由 非連結子会社は小規模であり、総資産、売上高、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、連結計算書類に重要な影響を及ぼしていないためであります。

(2) 持分法の適用に関する事項

① 持分法適用の非連結子会社の状況

該当ありません。

② 持分法を適用しない非連結子会社の状況

- イ. 主要な会社の名称 株式会社キューオーエル倶楽部
- ロ. 持分法を適用しない理由 持分法を適用しない非連結子会社は、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結計算書類に及ぼす影響が軽微であり、かつ全体としても重要性がないため持分法の適用から除外しております。

(3) 連結の範囲及び持分法の適用の範囲の変更に関する注記

- 連結の範囲の変更 当連結会計年度より、当社がエースホーム株式会社の86%株式を取得したことから、連結の範囲に含めております。また、当社の連結子会社であったインフィニティービューティー株式会社は、株式会社J I M O Sを存続会社とする吸収合併により消滅したため、連結の範囲から除外しております。

(4) 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社のうち株式会社バルエアーの決算日は12月31日であり、エースホーム株式会社の決算日は2月29日となります。

連結計算書類の作成に当たっては、同決算日現在の計算書類を使用しております。ただし、1月1日から連結決算日3月31日までの期間に発生した重要な取引については、連結上必要な調整を行っております。

連結計算書類の作成に当たっては、連結決算日現在で実施した仮決算に基づく計算書類を使用しております。その他の連結子会社の決算日は、連結会計年度の末日と一致しております。

(5) 会計方針に関する事項

① 重要な資産の評価基準及び評価方法

- イ. 有価証券
- その他有価証券
- ・時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）
 - ・時価のないもの 移動平均法による原価法
- なお、投資事業有限責任組合への出資については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

- ロ. たな卸資産
- ・商品及び製品 総平均法による原価法
(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
 - ・販売用不動産 個別法による原価法
(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
 - ・未成工事支出金 個別法による原価法
 - ・原材料及び貯蔵品 総平均法による原価法
(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)
- ② 重要な減価償却資産の減価償却の方法
- イ. 有形固定資産 (リース資産を除く) 定率法によっております。
ただし、1998年4月1日以降取得した建物(建物附属設備を除く)並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。
- ロ. 無形固定資産 (リース資産を除く) 定額法によっております。
なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間(5年)に基づく定額法によっております。また、顧客関連資産及び商標権については、効果の及ぶ期間(顧客関連資産12年、商標権10年)に基づく定額法によっております。
- ハ. リース資産 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産は、リース期間を耐用年数として、残存価額を零とする定額法を採用しております。
- ③ 重要な引当金の計上基準
- イ. 貸倒引当金 債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績繰入率等により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- ロ. 賞与引当金 従業員への賞与の支給に備えるため、将来の支給見込額のうち当連結会計年度の負担額を計上しております。
- ハ. 役員賞与引当金 役員賞与の支給に備えるため、当連結会計年度における支給見込額に基づき計上しております。
- ニ. 完成工事補償引当金 住宅事業において、建築物の引渡後の瑕疵による損失及び補償サービスに対する費用の支出に備えるため、売上高を基準とした過去の実績割合を基に発生見込額を計上しております。
- ホ. 債務保証損失引当金 商品等を購入した顧客の利用するリース会社への債務に対する債務保証の損失に備えるため、損失発生実績率に基づいて算定した必要額の他、必要に応じて損失発生の可能性を個別に検討して算定した損失見込額を計上しております。
- ヘ. ポイント引当金 販売促進のための費用負担に備えるため、過去の実績率に基づき翌連結会計年度以降の利用により発生する費用見積額を計上しております。
- ト. 役員株式給付引当金 株式交付規程に基づく役員に対する当社株式の給付に備えるため、当連結会計年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上しております。
- チ. 店舗閉鎖損失引当金 店舗の閉鎖に伴い発生する損失に備えるため、店舗閉鎖により発生すると合理的に見込まれる閉店関連損失額を計上しております。
- ④ その他連結計算書類作成のための重要な事項
- イ. 収益及び費用の計上基準
- ・当連結会計年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事 工事進行基準
 - ・その他の工事 工事完成基準

ロ. 退職給付に係る会計処理の方法

当社は、確定給付型の制度として複数事業主制度としての総合設立型の企業年金基金（ベネフィット・ワン企業年金基金）に加入しております。当該企業年金基金は、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に計算することが出来ないため、確定拠出制度と同様に会計処理しております。

一部の子会社は、退職給付に係る負債及び退職給付費用の計算に、退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法を用いた簡便法を適用しております。

ハ. 重要な外貨建資産又は負債の本邦通貨への換算基準

外貨建金銭債権債務は、連結決算日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。

ニ. 消費税等の会計処理 税抜方式によっております。

⑤ のれんの償却方法及び償却期間

のれんの償却については、投資効果の発現する期間を見積り、7年以内で均等償却しております。

2. 表示方法の変更に関する注記

(連結損益計算書)

前会計年度において、営業外収益の「その他」に含めて表示しておりました「投資有価証券評価益」は、金額の重要性が増したため、当会計年度より区分掲記しております。なお、前会計年度の「投資有価証券評価益」は、10百万円であります。

3. 連結貸借対照表に関する注記

(1) 有形固定資産の減価償却累計額 11,114百万円

(2) 保証債務等

① 顧客の割賦債務残高に対して、債務保証を行っております。

450百万円

② 顧客の住宅ローンに関する抵当権設定登記完了までの間、金融機関に対し連帯債務保証を行っております。

26百万円

(3) 土地の再評価に関する法律（平成10年3月31日公布法律第34号・最終改正平成13年6月29日）に基づき、事業用の土地の再評価を行い、当該再評価差額に係る税金相当額を「再評価に係る繰延税金負債」として負債の部に計上し、これを控除した金額を「土地再評価差額金」として純資産の部に計上しております。

(再評価の方法)

土地の再評価に関する法律施行令（平成10年3月31日公布政令第119号）第2条第1号に定める公示価格、同条第2号に定める標準価格及び同条第3号に定める固定資産税評価額に合理的な調整を行い算出しております。

再評価を行った年月日

2002年3月31日

再評価を行った土地の期末における

△96百万円

時価と再評価後の帳簿価額との差額

4. 連結株主資本等変動計算書に関する注記

(1) 発行済株式の総数に関する事項

株式の種類	当連結会計年度期首の株式数	当連結会計年度増加株式数	当連結会計年度減少株式数	当連結会計年度末の株式数
普通株式	24,306千株	一千株	一千株	24,306千株

(2) 当連結会計年度中に行った剰余金の配当

2019年10月28日開催の取締役会決議において、次のとおり決議しております。

普通株式の配当に関する事項

- ① 配当金の総額 202百万円
- ② 1株当たり配当額 9円
- ③ 基準日 2019年9月30日
- ④ 効力発生日 2019年12月4日

(注) 配当金の総額には、役員報酬BIP信託口が保有する当社株式に対する配当金1百万円が含まれております。

(3) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生が翌期になるもの

2020年6月26日開催の第49期定時株主総会において、次の議案を付議する予定であります。

普通株式の配当に関する事項

- ① 配当金の総額 293百万円
- ② 配当の原資 利益剰余金
- ③ 1株当たり配当額 13円
- ④ 基準日 2020年3月31日
- ⑤ 効力発生日 2020年6月29日

(注) 配当金の総額には、役員報酬BIP信託口が保有する当社株式に対する配当金1百万円が含まれております。

5. 金融商品に関する注記

(1) 金融商品の状況に関する事項

① 金融商品に対する取組み方針

当社グループは、安全性を最も重視して運用を行っております。資金調達は、銀行を中心とした借入により行っております。

② 金融商品の内容及びそのリスクならびにリスク管理体制

定期預金を含む現金及び預金は、高い信用格付けを有する金融機関のみと取引を行っております。

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、取引条件に定められた期間内に回収するものとして各事業部の営業管理部門が期日管理及び残高管理を行う体制をとっております。

差入保証金は、主として営業所土地・建物の賃借に伴うものであり、貸主の信用リスクに晒されております。当該リスクに関しては、契約更新時等に貸主の状況を各営業所長等がモニタリングしております。

投資有価証券は、純投資を目的とした有価証券、組合出資金及び業務上の関係を有する株式であり、市場価格、発行体等の信用リスク、当該企業の財政状態の変動リスクに晒されております。当該リスクに関しては、時価の把握及び各事業部の営業管理部門等による該当企業の経営状態の適宜把握を通じて管理を行う体制をとっております。

営業債務である買掛金、諸経費・設備購入等の債務である未払金は、全てが1年以内を支払期日とするものであります。

また、商品（ボトルサーバー）の輸入に伴い一部の営業債務は外貨建てであり、為替の変動リスクに晒されております。

借入金、運転資金、設備投資及びM&A等の資金の調達を目的としたものであります。リース債務は、主に設備投資に係る資金調達を目的としたものであります。

また、営業債務、未払金、借入金、リース債務は流動性のリスクに晒されており、当該リスクに関しては、資金繰表を作成することにより管理しております。

(2) 金融商品の時価等に関する事項

2020年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。
なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません((注2)参照)。

(単位：百万円)

	連結貸借対照表計上額	時 価	差 額
① 現金及び預金	9,215	9,215	—
② 受取手形及び売掛金	4,535		
貸倒引当金(※1)	△225		
	4,310	4,285	△25
③ 投資有価証券			
その他有価証券	218	218	—
④ 差入保証金	1,613	1,533	△80
資 産 計	15,356	15,251	△105
⑤ 買掛金	4,939	4,939	—
⑥ 未払金	2,347	2,347	—
⑦ 短期借入金及び一年内返済予定の 長期借入金	6,005	6,005	—
⑧ 長期借入金	3,900	3,816	△84
⑨ リース債務	1,448	1,376	△72
負 債 計	18,638	18,482	△156

(※1) 受取手形及び売掛金に計上している貸倒引当金を控除しております。

(注1) 金融商品の時価の算定方法ならびに有価証券に関する事項

① 現金及び預金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

② 受取手形及び売掛金

受取手形及び売掛金については、期末日現在の長期国債レートに相手先の信用リスクを加味した利率によって将来キャッシュ・フローを割引き時価を算定する方法によっております。

③ 投資有価証券

これらの時価について、株式は取引所の価格によっております。

④ 差入保証金

差入保証金については、期末日現在の長期国債レートに相手先の信用リスクを加味した利率により将来キャッシュ・フローを割引いて時価を算定する方法によっております。

⑤ 買掛金、⑥ 未払金、⑦ 短期借入金及び一年内返済予定の長期借入金

これらは、短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

⑧ 長期借入金

長期借入金の時価については、元利金の合計額を同様の新規借入を行った場合に想定される利率で割引いて算定する方法によっております。

⑨ リース債務

リース債務の時価は、元利金の合計額を同様の新規リース契約を行った場合に想定される利率で割引いて算定する方法によっております。

(注2) 時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

区 分	連結貸借対照表計上額 (百万円)
非上場株式等	794
差入保証金	675

非上場株式等については、市場価格がなく、時価を把握することが極めて困難と認められることから、「③投資有価証券」には含めておりません。

上記、差入保証金については、市場価格がなく、かつ、将来キャッシュフローを合理的に見積もることができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「④差入保証金」には含めておりません。

6. 1株当たり情報に関する注記

- | | |
|----------------|---------|
| (1) 1株当たり純資産額 | 881円83銭 |
| (2) 1株当たり当期純利益 | 22円94銭 |

7. 重要な後発事象に関する注記

(子会社株式の譲渡)

当社は、2020年3月24日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社レオハウス（以下、「レオハウス」といいます）の当社が保有する全株式を株式会社ヤマダ電機（本社：群馬県高崎市代表取締役社長：三嶋恒夫東証第一部：9831、以下「ヤマダ電機」といいます）に譲渡することを目的とする基本合意書を締結することを決議し、同日ヤマダ電機と基本合意書を締結しました。また2020年4月9日開催の取締役会において、株式譲渡契約を締結することを決議いたしました。

(1) 基本合意書締結の理由

当社グループでは、創業以来の事業であるレンタル事業を中心に、クリクラ事業、住宅事業、建築コンサルティング事業、美容・健康事業の5つの事業体制のもと、創業時より「暮らしのお役立ち」「消費のお困りごとを担う」を軸とした「コングロマリット（複合的異種混成型）企業」を基本戦略として基盤を築いてまいりました。しかしながら、住宅事業は、住宅業界での着工数減少に歯止めがかからない状況が継続しており、受注数が伸び悩んでいる状況が続いております。住宅事業の中核会社であるレオハウスにおいても、不採算店の撤退・統廃合による固定費の削減や経営資源の適正配分などを実施してまいりましたが、受注数減少をカバーすることはできず、加えて赤字店舗の減損等を計上することにより、2020年3月期においても当期純損失を余儀なくされる見込みです。このような状況の下、当社は住宅事業の抜本的な改革を検討した結果、家電をコアに生活インフラとしての「暮らしまるごと」提案を行っているヤマダ電機にレオハウスの経営を委ねることで、従来の戸建住宅メーカーの枠に捉われない柔軟な発想で顧客獲得及びヤマダ電機子会社の株式会社ヤマダホームズとのシナジー効果が見込まれることから、本件がレオハウスの企業価値向上に有益であると判断いたしました。

(2) 異動する子会社の概要

- ①名称 株式会社レオハウス
- ②所在地 東京都新宿区西新宿一丁目25番1号新宿センタービル37F
- ③代表者の役職・氏名 代表取締役社長 内村真樹
- ④事業内容 注文住宅の建築請負等
- ⑤資本金 3億円
- ⑥設立年月日 2006年10月10日

(3) 株式譲渡の相手先の概要

- ①名称 株式会社ヤマダ電機
- ②所在地 群馬県高崎市栄町1番1号
- ③代表者の役職・氏名 代表取締役社長 三嶋恒夫
- ④事業内容 家電・情報家電等の販売及び住まいに関する商品販売
- ⑤資本金 710億円
- ⑥設立年月日 1978年6月1日

(4) 譲渡株式数、譲渡価額及び異動前後の所有株式の状況

- ①異動前の所有株式数 15,850株（議決権所有割合：100.0%）
- ②譲渡株式数 15,850株
- ③譲渡価額 489百万円
- ④異動後の所有株式数 0株（議決権所有割合：0%）

(5) 日程

- ①基本合意書締結日 2020年3月24日
- ②株式譲渡契約締結日 2020年4月9日
- ③株式譲渡実行日 2020年5月14日

(子会社の吸収合併)

当社は、4月27日開催の取締役会において、2020年8月1日を効力発生日(予定)として、当社の連結子会社である株式会社suzukuriを吸収合併することを決議いたしました。

なお、本合併は、100%出資連結子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しています。

(1) 吸収合併の目的

株式会社suzukuriは、様々な企業とコラボレーションし、セミオーダーとデザイン・機能性にこだわった低価格戦略を軸に、注文住宅事業を展開しております。同社の事業展開に加え、同社の独自性のあるコンセプトをパッケージ化した商品を、当社の建築コンサルティング事業がターゲットとしている地場工務店に提供することで、より効果的な経営支援を提供する目的で吸収合併することといたしました。

なお、株式会社suzukuriは、住宅事業セグメントに属していましたが、当該吸収合併に伴い同社の事業は2021年3月期より、建築コンサルティング事業セグメントに属することとなります。

(2) 合併の日程

2020年4月27日 合併契約承認取締役会

2020年4月27日 合併契約締結

2020年8月1日(予定) 吸収合併の予定日(効力発生日)

(注)本合併は、当社においては会社法第796条第2項に定める簡易吸収合併、また、株式会社suzukuriにおいては会社法第784条第1項に定める略式吸収合併に該当するため、両社とも株主総会の承認を経ずに行う予定です。

株主資本等変動計算書

（ 2019年4月1日から
2020年3月31日まで ）

（単位：百万円）

	株 主 資 本					
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金	
		資本準備金	その他 資本剰余金		その他利益剰余金	
				別途積立金	繰越利益 剰余金	
当 期 首 残 高	6,729	3,378	498	350	3,500	9,906
当 期 変 動 額						
剰 余 金 の 配 当						△789
当 期 純 利 益						1,692
自 己 株 式 の 取 得						
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)						
当 期 変 動 額 合 計	－	－	－	－	－	903
当 期 末 残 高	6,729	3,378	498	350	3,500	10,809

	株主資本		評価・換算差額等				純資産合計
	自己株式	株主資本 合 計	その他有価証券 評価差額金	繰延ヘッジ 損 益	土地再評価 差 額 金	評価・換算 差額等合計	
当 期 首 残 高	△1,309	23,053	45	△2	△860	△818	22,235
当 期 変 動 額							
剰 余 金 の 配 当		△789					△789
当 期 純 利 益		1,692					1,692
自 己 株 式 の 取 得	△0	△0					△0
株主資本以外の項目の当期変動額(純額)		－	△50	2	－	△47	△47
当 期 変 動 額 合 計	△0	903	△50	2	－	△47	855
当 期 末 残 高	△1,309	23,957	△5	－	△860	△865	23,091

記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

個別注記表

1. 重要な会計方針に係る事項

- (1) 資産の評価基準及び評価方法
- ① 有価証券の評価基準及び評価方法
- イ. 子会社及び関連会社株式 移動平均法による原価法
- ロ. その他有価証券
- ・時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）
- ・時価のないもの 移動平均法による原価法
- なお、投資事業有限責任組合への出資については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。
- ② たな卸資産の評価基準及び評価方法
- イ. 商品及び製品 総平均法による原価法
（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）
- ロ. 原材料及び貯蔵品 総平均法による原価法
（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）
- ハ. 販売用不動産 個別法による原価法
（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）
- (2) 固定資産の減価償却の方法
- ① 有形固定資産
（リース資産を除く） 定率法によっております。
ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。
- ② 無形固定資産
（リース資産を除く） 定額法によっております。
なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。
- ③ リース資産 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産
リース期間を耐用年数として、残存価額を零とする定額法を採用して
おります。
- (3) 引当金の計上基準
- ① 貸倒引当金 債権の貸倒による損失に備えるため、一般債権については貸倒実績繰入率等により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。
- ② 賞与引当金 従業員への賞与支給に備えるため、賞与支給見込額のうち当事業年度に負担すべき額を計上してしております。
- ③ 役員賞与引当金 役員賞与の支給に備えるため、当事業年度における支給見込額に基づき計上してしております。
- ④ 債務保証損失引当金 商品等を購入した顧客の利用するリース会社への債務に対する債務保証の損失に備えるため、損失発生実績率に基づいて算定した必要額その他、必要に応じて損失発生の可能性を個別に検討して算定した損失見込額を計上してしております。
- ⑤ ポイント引当金 販売促進のための費用負担に備えるため、過去の実績率に基づき翌事業年度以降の利用により発生する費用見積額を計上してしております。
- ⑥ 役員株式給付引当金 株式交付規程に基づく役員に対する当社株式の給付に備えるため、当事業年度末における株式給付債務の見込額に基づき計上してしております。

- (4) 外貨建資産又は負債の本邦通貨への換算基準
外貨建金銭債権債務は、期末日の直物為替相場により円貨に換算し、換算差額は損益として処理しております。
- (5) 退職給付に係る会計処理の方法
当社は、確定給付型の制度として複数事業主制度としての総合設立型の企業年金基金（ベネフィット・ワン企業年金基金）に加入しております。当該企業年金基金は、自社の拠出に対応する年金資産の額を合理的に計算することが出来ないため、確定拠出制度と同様に会計処理しております。
- (6) 消費税等の会計処理
税抜方式によっております。

2. 表示方法の変更に関する注記 (損益計算書)

前会計年度において、営業外費用の「その他」に含めて表示しておりました「株式交付費償却」は、金額的重要性が増したため、当会計年度より区分掲記しております。なお、前会計年度の「株式交付費償却」は、32百万円であります。

3. 貸借対照表に関する注記

- (1) 有形固定資産の減価償却累計額
5,911百万円
- (2) 保証債務等
顧客の割賦債務残高に対して、債務保証を行っております。
450百万円
- (3) 関係会社に対する金銭債権及び債務（区分表示しているものは除く）は次のとおりであります。
- | | |
|------|-------|
| 金銭債権 | 34百万円 |
| 金銭債務 | 37百万円 |
- (4) 土地の再評価に関する法律（平成10年3月31日公布法律第34号・最終改正平成13年6月29日）に基づき、事業用の土地の再評価を行い、当該再評価差額に係る税金相当額を「再評価に係る繰延税金負債」として負債の部に計上し、これを控除した金額を「土地再評価差額金」として純資産の部に計上しております。
- (再評価の方法)
土地の再評価に関する法律施行令（平成10年3月31日公布政令第119号）第2条第1号に定める公示価格、同条第2号に定める標準価格及び同条第3号に定める固定資産税評価額に合理的な調整を行い算出しております。
- | | |
|--------------------------------------|------------|
| 再評価を行った年月日 | 2002年3月31日 |
| 再評価を行った土地の期末における
時価と再評価後の帳簿価額との差額 | △96百万円 |

4. 損益計算書に関する注記

関係会社との取引高

(1) 売上高	117百万円
(2) 仕入高	13百万円
(3) 営業取引以外の取引高	1,082百万円

5. 株主資本等変動計算書に関する注記

自己株式の数に関する事項

株式の種類	当事業年度期首の株式数	当事業年度増加株式数	当事業年度減少株式数	当事業年度末の株式数
普通株式	1,901千株	0千株	-千株	1,901千株

(注) 1. 自己株式の増加0千株は、単元未満株式の取得であります。

2. 当事業年度の期首及び期末の自己株式数には、役員報酬BIP信託口が所有する当社株式140千株を含めております。

6. 税効果会計に関する注記

繰延税金資産

貸倒引当金	74百万円
未払事業税	39
賞与引当金	157
減損損失	106
投資有価証券評価損	335
関係会社株式	441
関係会社出資金	33
資産除去債務	130
事業整理損失引当金	396
その他有価証券評価差額金	6
その他	94

繰延税金資産小計	1,814
評価性引当額	△727
繰延税金資産合計	1,086
繰延税金負債	
その他有価証券評価差額金	△3
資産除去債務	△61
その他	△12
繰延税金負債合計	△77
繰延税金資産（負債）の純額	1,009

7. 関連当事者との取引に関する注記

(1) 役員及び個人主要株主等

属性	会社等の名称 又は氏名	議決権等の所有 (被所有)割合	関連当事者 との関係	取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
主要株主及びその 近親者	西山由之	(被所有) 直接3.2%	当社名誉会長	事務所の賃借	15	前払費用	1
						差入保証金	26
				給与支払	48	未払金	4
主要株主及びその 近親者が議決権の 過半数を所有して いる会社等	一般社団法人 西山美術館	—	販促品購入	美術館チケットの購入	40	—	—
主要株主及びその 近親者が議決権の 過半数を所有して いる会社等	株式会社 キャピタル	(被所有) 直接10.0%	工事発注等	建物の保守 管理業務等	40	未払金	2
重要な子会社役員 及びその近親者が 議決権の過半数を 所有している会社 等	株式会社 住宅マーケテ ィング研究所	—	役務発注	コンサルティング	29	買掛金	6
主要株主及びその 近親者	株式会社 ダスキン	(被所有)直接 25.9%	主要株主	商品の仕入	3,838	買掛金	186
				保証金	15	差入保証金	638

(取引条件及び取引条件の決定方法等)

- ・事務所の賃借料及び差入保証金については、不動産の鑑定評価に基づく価格によっております。
- ・給与については、経営会議に基づいて金額を決定しております。
- ・美術館チケット、支店修繕工事及び建物の保守管理業務等については、市場価格を勘案のうえ、一般取引先の条件と同様に決定しております。
- ・上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、差入保証金を除く期末残高には消費税等が含まれております。

(2) 子会社等

属性	会社等の名称	資本金又は基金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有(被所有) 割合	関係内容		取引の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
					役員の 兼任等	事業上 の関係				
子会社	株式会社 レオハウス	300	注文住宅の 建築請負	(所有) 直接 100%	兼任 3名	—	資金の貸付 利息の受取 事務所の賃借 事務所の賃貸	5,750 13 7 285	短期貸付金 — — 前受収益	— — — 24
子会社	株式会社ナ ックライフ パートナーズ	10	金融・保険 業	(所有) 直接 100%	—	—	資金の貸付 利息の受取	3,000 26	短期貸付金 —	2,200 —
子会社	株式会社 JIMOS	350	化粧品・健 康食品の通 販等	(所有) 直接 100%	兼任 1名	—	資金の貸付 利息の支払 利息の受取 配当金の受取	300 1 1 497	短期貸付金 — — —	— — — —
子会社	株式会社 ケイディア イ	100	分譲・注文 住宅	(所有) 直接 100%	兼任 3名	—	資金の貸付 利息の受取	1,290 29	短期貸付金 —	2,270 —

(取引条件及び取引条件の決定方法等)

- ・ 事務所の賃貸料については、近隣の相場を勘案して決定しております。
- ・ 資金の借入については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。
- ・ 資金の貸付については、市場金利を勘案して利率を合理的に決定しております。
- ・ 配当金については、子会社の株主総会決議に基づき受領しております。
- ・ 上記の金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、短期借入金・短期貸付金を除く期末残高には消費税等が含まれております。

8. 1株当たり情報に関する注記

- | | |
|----------------|-----------|
| (1) 1株当たり純資産額 | 1,030円63銭 |
| (2) 1株当たり当期純利益 | 75円54銭 |

9. 重要な後発事象に関する注記

連結注記表にて記載をしているため、注記を省略しております。