

報道関係各位

2023年2月1日  
株式会社ナック／証券コード9788

全国のビルダー・工務店を支援する株式会社ナック

**年間受注約 130 棟を誇る高知県内トップクラスビルダーのノウハウをシステム化  
高性能な家づくりを可能にする新商品を 2 月 1 日提供開始**  
～ランニングコスト抑制の提案を通してエンドユーザーの QOL 向上へ～

株式会社ナック（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉村 寛）は、工務店支援を展開する建築コンサルティングカンパニー（代表：大場 直樹）において、株式会社建匠（本社：高知県高知市、代表取締役社長：西村 龍雄、以下「建匠」）と業務提携契約を締結し、同社の営業・経営ノウハウをシステム化しました。当社会員工務店の受注や利益向上に繋げるだけでなく、エンドユーザーの暮らしにおけるランニングコスト抑制も提案可能とする工務店向けノウハウ商品「K-Growth（ケー・グロース）」を、2023年2月1日より提供開始します。

**■ 「K-Growth」商品開発の背景と概要**

建築部資材および人件費の高騰に伴う建築費用の上昇、住宅ローン金利の実質的利上げ見通し、電力料金の値上げがあり、住宅購入検討者のマインドも、単純な住宅性能や建築価格の比較から、住宅ローン返済額と光熱費などを併せたランニングコストを含めて幅広く検討するように変化しています。このような外部環境のなか、中小工務店が受注獲得するためには、商品性からランニングコストまで幅広い提案スキームを持つことが必要となっています。

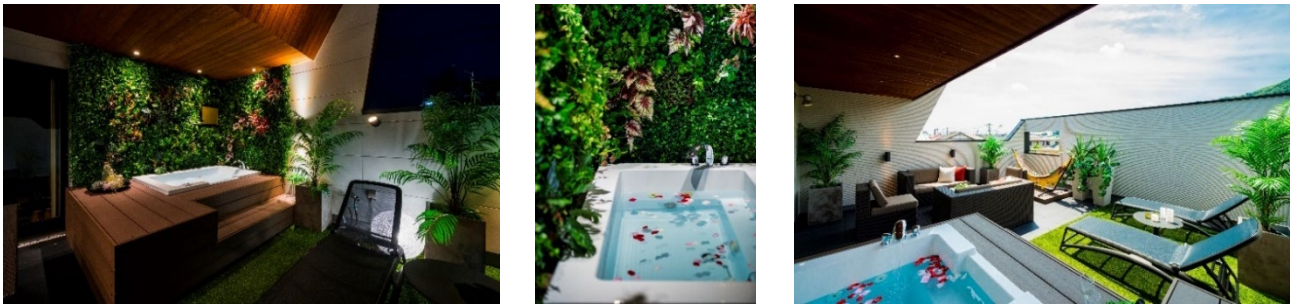
これらに対応するため、当社では、**高い受注実績を誇る\*高知県の住宅会社「建匠」のビジネススキームをシステム化し、これに各種ツールやサービスを融合させた工務店向けノウハウ商品「K-Growth」を開発、販売することとなりました。**

※2020年 株式会社住宅産業研修所調べ

**■ 特徴****① リゾートライクな高性能住宅商品**

「K-Growth」には、**高い耐震性能（耐震等級3クラス）と断熱性能（UA値0.46）を併せ持つ高性能住宅商品**が含まれています。発電効果の高い設計のため太陽光発電システムと組み合わせることで、月々のランニングコスト抑制にも繋がります。

また、開放感のあるラグジュアリーなテラスを手の届く価格で実現。性能面だけでなく意匠性も兼ね備えた、自宅にいながらリゾート気分を味わえる新しいライフスタイル住空間を演出します。



## ② 工務店経営に必要な要素をパッケージ

「商品・集客・接客・人材・管理」といったような要素をシステム化し、利益向上と経営安定化を図ります。魅力的な高性能住宅商品だけでなく、社内の生産性向上に繋がります。

接客面では、当社の提供する DX ツールを用いてエンドユーザーのニーズに訴求するとともに、住宅ローンの返済額や月々のランニングコストを引き下げるための提案手法を提供します。

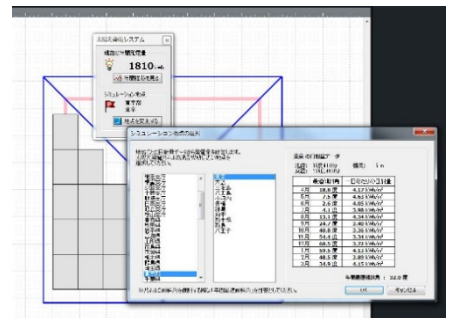
エネルギーショックをリスクカットできる断熱性能は必須！！  
 建匠のお客様は350日24時間エアコン付けっぱなしでも安い

年	ランニングコスト									
	5,000	10,000	15,000	20,000	25,000	30,000	35,000	40,000	45,000	50,000
1年目	60,000	120,000	180,000	240,000	300,000	360,000	420,000	480,000	540,000	600,000
5年目	300,000	600,000	900,000	1,200,000	1,500,000	1,800,000	2,100,000	2,400,000	2,700,000	3,000,000
10年目	600,000	1,200,000	1,800,000	2,400,000	3,000,000	3,600,000	4,200,000	4,800,000	5,400,000	6,000,000
20年目	1,200,000	2,400,000	3,600,000	4,800,000	6,000,000	7,200,000	8,400,000	9,600,000	10,800,000	12,000,000
30年目	1,800,000	3,600,000	5,400,000	7,200,000	9,000,000	10,800,000	12,600,000	14,400,000	16,200,000	18,000,000
35年目	2,100,000	4,200,000	6,300,000	8,400,000	10,500,000	12,600,000	14,700,000	16,800,000	18,900,000	21,000,000
50年目	3,000,000	6,000,000	9,000,000	12,000,000	15,000,000	18,000,000	21,000,000	24,000,000	27,000,000	30,000,000
×2倍	4,000,000	12,000,000	18,000,000	24,000,000	30,000,000	36,000,000	42,000,000	48,000,000	54,000,000	60,000,000
×3倍	6,000,000	18,000,000	27,000,000	36,000,000	45,000,000	54,000,000	63,000,000	72,000,000	81,000,000	90,000,000

50年間で、光熱費を支払ったらいくらになる？  
 エネルギーショックが家計破綻！！

### 支払い予定額

毎月返済額 7万円  
 ボーナス返済額 4.7万円  
 総返済額 3,284万円  
 金利 0.525%



## ③ 豊富なサポートサービス

「K-Growth」の効果をより高める各種ツール・サービスもご用意しています。

### (1) 風評被害対策サービス

オンラインでの販促活動強化に比例して増加する風評被害について、アークレスト法律事務所が監修する対策サービス

※法律業務に該当するものは含まれておりません。削除や開示を進める場合は、直接弁護士への依頼となります。

### (2) 専用プレゼン CAD

より効果的な提案やプロモーションを行える、図面を3Dやムービーへ変換できる最新 CAD ソフト

### (3) 住宅ローン金利情報の配信

最適な住宅ローンを AI でマッチングする住宅ローン比較サービス「モゲチェック」より、月次での住宅ローン金利情報を配信

また、当社が提供する、地場建築業界の DX 促進をサポートする無料サービス「D-mot」も併せて活用することができます。

・「D-mot」詳細はこちら：<https://www.nac-consul.com/D-mot/>



## ■ 今後の見通し

当社建築コンサルティングカンパニーでは「住まいを通じ豊かな未来を創造する」をミッションとして掲げ、事業開始当時から、時代に先駆けた価値創造に挑戦し続けています。

住宅を求める顧客の QOL を向上させ住宅を提供する企業、双方にとってメリットを生む企業となるべくオープンイノベーションを推進し、事業の展開を図ってまいります。

**- 補足資料 -****■株式会社ナックについて** <https://www.nacoo.com/>

当社は、1971年に株式会社ダスキンのフランチャイズ加盟店として創業して以来、「暮らしのお役立ち」を軸として、積極的な事業領域の拡大を行ってまいりました。2021年には創業50周年を迎え、現在ではダスキン事業を中核とするレンタル事業に加え、宅配水事業を展開するクリクラ事業、地場工務店の経営支援を行う建築コンサルティング事業、住宅事業、美容・健康事業と、「暮らし」と「住まい」に関わる幅広い領域において全国のお客様とダイレクトにつながりを持ち、さらなる成長を続けております。

**■株式会社建匠について** <https://xn--mjrr9y.com/>

2010年の創業以来、高知県地盤で地域密着のビルダー。現在までの13年間で売上高を約10倍に伸ばし、同県内で年間約130棟もの受注実績を持っています。数々の受賞歴を持ち、毎年安定した成長を続ける営業力だけでなく、人材教育や組織管理にも注力しています。

**■アーケレスト法律事務所について** <https://j-jurist.com/>

ネット上の誹謗中傷対策を中心に、ネットトラブル全般を幅広く得意とする法律事務所。個人・法人問わず様々な立場の方から、中傷・名誉毀損・侮辱・プライバシー侵害・風評被害・信用毀損・業務妨害の対策についてご相談を受けています。単に法務的観点だけではなく、税務的観点、財務的観点も含めた多角的なアドバイスにより、事案に応じた柔軟で実務的な解決方法を提供しています。

**■株式会社ナック 会社概要**

社 名 : 株式会社ナック  
設 立 年 : 1971年5月20日  
資 本 金 : 6,729,493,750円  
代 表 者 : 吉村 寛  
社 員 数 : 連結1,652名(2022年9月末現在)  
本 社 所 在 地 : 東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル42階  
電 話 番 号 : 03-3346-2111(代表)

**【本件に関するお問い合わせ先】**

株式会社ナック IR・広報室 担当：松田

電話：03-3346-2870 FAX：03-3348-4311 e-mail：[irpr@nacoo.com](mailto:irpr@nacoo.com)